

Portföy Bilgisi

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 31/12/2019

GAYRİMENKÜLLER		YERİ VE ÖZELLİKLERİ		ALIS TARİHİ	ALIS MALİYETİ TL	ALIS EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	31.12.2018 EKSPERTİZ DEĞERİ TL	2019 EKSPERTİZ DEĞERİ	PORTFÖY DEĞERİ TL	TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORANI %
1	Düzce Merkez Darıcı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-9-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.398,99 m2			20.05.10	815.000	815.000	1.928.000	5.579.000	7.042.000	3.413.000	4.163.000	5.846.000	5.846.000	0,23%
2	Kocaeli Çayirova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2			16.04.10	1.950.000	1.950.000	4.500.000	5.714.000	6.961.000	9.182.000	9.862.000	12.750.000	12.750.000	0,51%
3	Pendik Kurna 695 Parsel 37.147 m2			30.06.10	9.200.000	9.285.000	12.000.000	12.073.000	15.230.000	16.716.000	20.431.000	45.580.000	45.580.000	1,82%
4	Kocaeli Uzuntarla 884 Parsel 39.820 m2			31.12.10	606.000	486.000	1.290.000	1.586.000	1.685.000	1.784.000	2.180.000	2.900.000	2.900.000	0,12%
5	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2			31.12.10	731.000	440.000	1.100.000	1.764.000	1.875.000	1.965.000	2.406.000	3.220.000	3.220.000	0,13%
6	Sakarya Arifiye Yukarıkecece 2587 Ada 47 Parsel 66.019,50 m2			31.03.11	9.565.000	9.565.000	11.765.000	6.492.000	6.722.000	7.843.000	9.243.000	12.045.000	12.045.000	0,48%
7	Samsun Çarşamba İmalkırtı 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2			31.12.12	3.508.264	3.370.000	3.375.000	4.051.000	4.501.000	2.250.000	4.726.000	5.990.000	5.990.000	0,24%
8	Ankara Gölbaşı 96 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2			20.03.15	1.670.750	2.863.000		3.340.000	3.976.000	3.976.000	4.453.000	5.217.000	5.217.000	0,21%
9	İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2			30.09.15	20.489.000	20.489.000		22.649.000	17.036.000	19.573.000	24.728.000	27.865.000	27.865.000	1,11%
10	Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,62 m2 / 14.000 m2			01.03.16	1.218.960	1.476.000			1.997.000	2.605.000	3.212.000	3.942.000	3.942.000	0,16%
11	Kocaeli Göztepe Marmırlıy 434 Ada 9 Parsel 5.404,38 m2			05.05.16	6.654.900	5.738.000			7.173.000		8.647.000	10.285.000	10.285.000	0,41%
12	Kocaeli Çayirova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2			23.05.17	22.095.180	30.361.400				28.672.000	33.818.000	41.345.000	41.345.000	1,65%
13	Kocaeli Çayirova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 8.906 m2			10.07.17	11.900.000	11.900.000				11.902.000	12.867.000	14.142.000	14.142.000	0,57%
14	Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2			03.05.18	10.000.000	11.000.000					12.157.000	15.438.000	15.438.000	0,62%
15	Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel 5.169,62 m2			10.07.18	3.105.000	3.231.000					3.360.000	3.849.000	3.849.000	0,15%
16	Ankara Çankaya 28106 Ada 4 Parsel 235 m2			15.10.18	2.817.227	1.292.510					1.292.510	1.293.000	1.293.000	0,05%
17	Kastamonu Merkez 1404 Ada 62 Parsel 4.330 m2			21.11.18	3.000.000	4.332.000					4.332.000	5.159.000	5.159.000	0,21%
18	Bartın Merkez 1390 Ada 1 Parsel 4.380,93 m2			26.11.18	1.300.000	1.338.000					1.336.000	1.920.000	1.920.000	0,08%
19	Karabük Merkez 170 Ada 1 Parsel 5.291,28 m2			26.11.18	1.500.000	1.789.500					1.789.500	2.034.000	2.034.000	0,08%
20	Kastamonu Tosya 1713 Ada 1 Parsel 5.960,68 m2			27.11.18	400.000	388.500					388.500	496.000	496.000	0,02%
21	Eskişehir Sivrihisar 237 Ada 72 Parsel 11.254,26 m2			11.12.18	350.000	372.000					372.000	742.000	742.000	0,03%
Ara ve Araziyer Toplamı					112.734.264	122.407.916	35.958.000	61.245.000	75.998.000	118.691.000	166.782.610	222.098.000	222.668.000	0,88%
1	Adana 3 Seyhan Depo 12240 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2			06.05.10	2.466.000	17.410.000	21.720.000	16.148.000	18.864.000	18.648.000	20.923.000	22.462.000	22.462.000	0,89%
2	Adana 2 Çarşıbaşı/SA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.9318 m2			06.05.10	5.537.074	7.750.000	11.848.000	12.147.000	14.700.000	16.226.000	18.526.000	22.000.000	22.000.000	0,88%
3	Ankara Çarşıbaşı/SA Depo Kazan Çarşısı 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2			07.06.10	5.098.447	7.730.000	11.500.000	10.766.000	12.743.000	14.343.000	14.868.000	17.845.000	17.845.000	0,71%
4	İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2			07.05.10	7.573.428	16.850.000	26.670.000	41.153.000	37.473.000	52.233.000	52.381.000	77.000.000	77.000.000	3,08%
5	İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2			10.05.10	12.621.090	23.200.000	37.150.000	42.997.000	49.837.000	52.226.000	61.068.000	74.010.000	74.010.000	2,96%
6	İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2			10.05.12	26.639.908	43.174.000	53.475.000	75.424.000	88.632.000	93.016.000	109.308.000	134.093.000	134.093.000	5,36%
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.290 m2			10.05.12	30.097.893	17.240.000	30.000.000	30.000.000	34.979.000	37.185.000	40.960.000	60.620.000	60.620.000	2,42%
8	Kocaeli Çayirova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2/ 63.189 m2			10.05.12	16.035.092	35.800.000	63.000.000	101.360.000	106.975.000	133.140.000	141.556.000	170.610.000	170.610.000	6,82%
9	Kocaeli Çayirova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.357,45 m2 / 26.124 m2			28.09.13	50.040.111	50.000.000	50.000.000	50.502.000	53.001.000	55.345.000	64.501.000	79.000.000	79.000.000	3,16%
10	Kocaeli Çayirova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2			18.05.10	2.330.000	2.330.000	13.086.000	14.350.000	17.891.000	21.344.000	23.106.000	28.280.000	28.280.000	1,13%
11	Kocaeli Çayirova 8 Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2			21.02.13	1.350.000	4.170.000	6.785.000	6.955.000	7.789.000	9.971.804	11.896.000	14.500.000	14.500.000	0,58%
12	Kocaeli Çayirova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.387 m2			21.02.13	10.260.000	10.260.000	34.750.000	73.657.000	96.645.000	112.274.000	135.850.000	169.000.000	169.000.000	6,76%
13	İstanbul Hacıhalı Çarşı Kurtuldu 211 Ada 5 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2			11.05.10	1.753.616	3.960.000	5.945.000	10.955.000	13.551.000	17.365.000	20.218.000	25.064.000	25.064.000	1,00%
14	Samsun Çarşıbaşı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 8.867 m2			30.07.10	1.995.000	1.995.000	3.858.000	3.291.000	3.769.000	4.338.000	5.307.000	7.038.000	7.038.000	0,28%
15	Kocaeli Uzuntarla 165 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.850 m2			31.12.10	2.451.750	3.775.000	8.775.000	6.078.000	6.701.000	8.638.000	9.124.000	12.650.000	12.650.000	0,51%
16	Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2			23.08.11	1.395.000	1.500.000	5.410.000	7.707.000	9.154.000	9.253.000	9.254.000	12.756.000	12.756.000	0,51%
17	Sakarya Akyazı Yukarıkecece 2587 Ada 46 Parsel 34.195,71 m2 / 13.484 m2			26.09.13	10.260.000	10.260.000	10.770.000	4.104.000	4.446.000	4.790.000	5.985.000	15.748.000	15.748.000	0,63%
18	Bolu Merkez Sarayköy Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2			15.01.14	826.160	826.500	12.100.000	13.368.000	15.754.000	16.105.000	17.877.000	21.137.000	21.137.000	0,85%
19	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (Ofis) 987,85 m2 / 794 m2			23.05.14	6.800.000	7.000.000	7.000.000	12.672.000	13.874.000	14.038.000	16.110.000	19.056.000	19.056.000	0,76%
20	İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 709 m2			26.11.15		16.000.000						16.000.000	16.000.000	0,54%
21	Eskişehir Tepebaşı 3803 Ada 1 Parsel (Ofis) 3.298,40 m2 / 12.718 m2			22.07.14	17.818.000	24.000.000	29.320.000	30.701.000	38.883.000	47.860.000	53.839.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
22	Antalya Serik 1561 Parsel 69.895,56 m2 / 42.483 m2			24.11.14	7.250.000	9.785.000		64.221.000	74.247.000	87.358.000	74.688.000	91.000.000	91.000.000	3,64%
23	Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2			02.03.15	3.250.000	3.350.000		9.117.000	11.810.000	12.006.000	13.199.000	17.353.000	17.353.000	0,69%
24	Antalya Kurtluca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.045 m2			11.05.15	1.650.000	2.035.500		11.684.000	13.892.000	11.097.000	11.742.000	13.233.000	13.233.000	0,53%
25	İzmir Menderes Görece 616 Ada 9 Parsel 18.601,00 m2 / 7.800 m2			26.09.13	4.880.000	4.880.000	11.735.000	11.684.000	15.185.000	18.832.000	22.620.000	24.966.000	24.966.000	1,00%
26	Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.570 m2 / 13.833,5 m2			06.08.10	1.300.000	1.555.000	2.250.000	12.252.000	17.248.000	18.205.000	18.264.000	21.339.000	21.339.000	0,85%
27	Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2			25.05.11	396.721	725.000	1.820.000	1.069.000	9.716.000	13.589.000	15.350.000	18.388.000	18.388.000	0,74%
28	İstanbul Orhanlı 5 Depo Ç22b14rtı Pafta 1950 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2			01.12.13	12.602.100	12.635.000	13.940.000	67.640.000	110.582.000	102.400.000	118.982.000	146.162.000	146.162.000	5,85%
29	İzmir Menderes Görece 622 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2			04.11.13	3.000.000	2.965.000	3.320.000	8.507.000	12.350.000	14.115.000	18.621.000	21.918.000	21.918.000	0,88%
30	İzmir Menderes 626 Ada 1 Parsel 8.118 m2 / 4.001 m2			15.08.14	2.497.500	2.840.000	2.940.000	2.659.000	8.118.000	9.169.000	11.023.000	12.973.000	12.973.000	0,52%
31	İzmir Menderes 627 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2			15.08.14	2.209.200	3.230.000	3.230.000	3.590.000	6.975.000	8.696.000	10.167.000	11.086.000	11.086.000	0,44%
32	İzmir Menderes 627 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2			15.08.14	6.543.300	5.950.000	5.950.000	10.634.000	23.688.000	25.665.000	30.760.000	33.186.000	33.186.000	1,33%
33	Kocaeli Çayirova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2			03.09.14	24.000.000	26.420.000	18.540.000	24.002.000	56.490.000	89.741.000	103.195.000	137.275.000	137.275.000	5,49%
34	İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.866,06 m2			22.01.15	27.603.740	43.000.000		44.149.000	48.451.000	101.161.000	123.506.000	154.281.000	154.281.000	6,17%
35	Kocaeli Çayirova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 28.451 m2			12.03.15	13.000.000	14.420.000		16.583.000	19.038.000	37.770.000	66.143.000	80.000.000	80.000.000	3,20%
36	İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1588 Parsel 36.912,51 m2 / 101.756 m2			07.11.14	26.890.400	51.000.000		48.909.000	98.137.000	114.352.000	254.689.000	319.116.000	319.116.000	12,76%
37	Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 22.495 m2			21.08.17	6.901.564	5.000.000			2.003.000		7.339.000	33.362.000	39.000.000	1,56%
38	Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2													