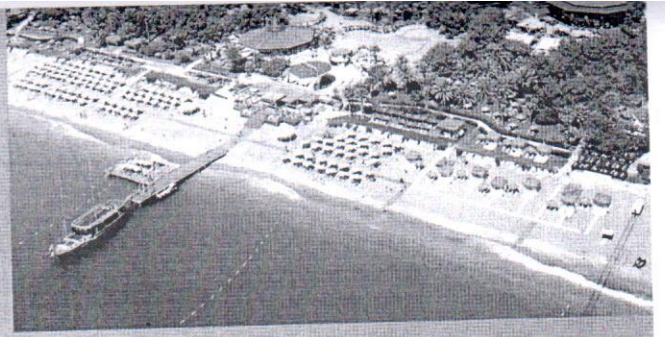


Çerkezköy projeleri büyüyor



TÜRKİYE'NİN turizm ağırlıklı tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olmasıyla fark yaratan Martı GYO, ürün çeşitliliğini artırıyor. Çerkezköy'de yaklaşık 87.000 metrekarelik arsa stoğu ile yatırımcılarına yeni kapılar açan firma, Narin Park Yeni Kent projesinin ilk etabı olan Narin Park'taki 600 daireyi tamamladı. Projenin bundan sonraki aşamasında yaşam, daha da çeşitlenecek. 220.000 metrekarelik inşaat alanı üzerinde özel okullar, AVM'ler, rezidanslar ve özel sağlık tesisleri yükselinecek.

Bölge turizmüne değer katacak

MARTI GYO'yu bu kadar prestijli ve bilinir kılan unsurlardan biri de, kuşkusuz tu-

rizmde elde ettiği başarı. Ülkenin en yüksek döviz girdisi yaratan sektörlerinden biri olan turizm alanında yatırımcılarına artı değer sunan Martı GYO, özellikle Antalya - Kemer'de bulunan Martı Myra ile kendinden söz ettiriyor. 100 dönüm arazi üzerinde konumlandırılmış 551 odalı Martı Myra'da, her yıl yaz sezonunda yaklaşık 200 bin geceleme yapıyor. Otel, bu yıl itibarıyla misafirlerine yılın 12 ayında da hizmet vermeye hazırlanıyor. Türkiye'nin cennet köşelerinden Hissarönü Körfezi'nde yer alan Martı Marina Yacht Club ise yaklaşık

400 teknelik kapasitesi ile yerli ve yabancı teknelere ev sahipliği yapıyor.

MARTI GYO portföyünde bulunan özel projelerden biri de Ortaca Sargırme'de 110 dönüm arazi üzerinde 450 oda ve 35 villadan oluşan 5 yıldızlı otel ile Marmaris İçmeler'deki 20 dönüm arazi üzerinde 320 odalı, 5 yıldızlı bir turistik tesis projesi. Söz konusu yatırımlar; bölge turizmüne ve ekonomisine büyük katkı sağlayacak. Bodrum

İçmeler mevkiinde denize sıfır konumda bulunan 55 dönümlük alanda yükselinecek 500 yataklı butik turizm kompleksinin işletmeye açılması ise, 2018 yılında olacak.

MARTI
GYO

2023'te tüm Türkiye'ye ulaşacak

Türkiye'de GYO'ların önemli odak noktalarından birini oluşturan depoculuk alanındaki boşluğu gören Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, 2010 yılında halka açıldı. Halka açıldığında 170.000.000 TL çıkarılmış sermayesi olan şirket, rejimin sağladığı avantaj ve destekle 240.000.000 TL ödenmiş sermayeye ulaştı.

Bugün 13 ilde 80 depo ile hizmet verdiklerini ifade eden Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven, şirket olarak kendilerine koydukları 2023 hedefini paylaştı. Türkiye'nin dört bir yanına ulaşmak istediklerini ifade eden Döven; "2023 yılında, stratejik liman ve istasyon yakınlarına konuşlanan A sınıfı, teknolojik donanımlı, her sektörden ürüne uygun hizmet sunabilen depolarımızla lojistik sektörüne hizmet vereceğiz" dedi.

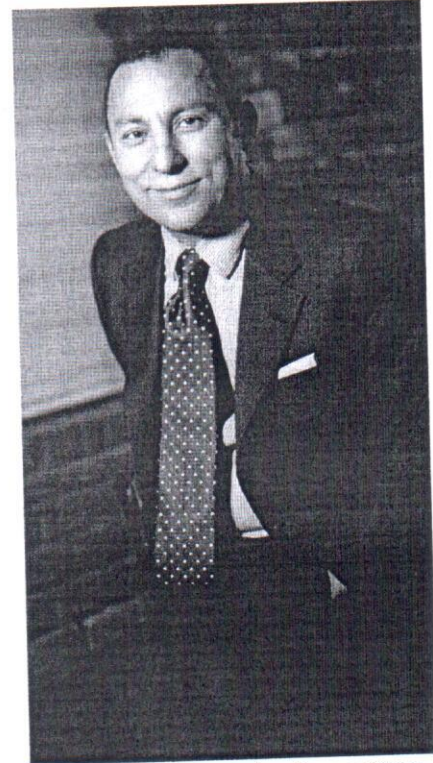
Lojistik anlamında çitayı yüksek tutan Reysaş GYO, kendini tek alanla sınırlamayarak turizm ve otelcilik anlamında da kapsamlı yatırımlara imza attı. Firmasının Eskişehir'de ve Erzurum'da yükselen beş yıldızlı Hilton Oteli projelerinin yanı

sıra, yine aynı konsept çerçevesinde Sınop, Van, Konya gibi pek çok ili kapsayan çalışmaları sürüyor.

Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven'in açıklamasına göre, son on yıldır devam eden depo yatırımları, bu yıl da artarak sürecek. JCR Eurasia Rating tarafından "Ulusal Düzeyde Yatırım Yapılabilir" kategorisinde değerlendirilen ve "Uzun Vadeli Ulusal Not"u (A+) olarak teyit edilen firma, 2016 sonunda finansal performans olarak %95-98 EBITDA'ya ve yıllık yaklaşık 72 milyon dolar kira geliri-ne ulaşmak için çalışacak.

Yeşil adımlar atılıyor

Özel sektörün depo çatılarına solar paneller kurarak şebekeye bağlı elektrik üretimi yapan ilk firması olan Reysaş, karbon salınımını azaltan "yeşil lojistik" temalı çalışmalarına da ivme katacak. Adana ve Antalya'daki depoların çatısının da yer alan güneş panellerinin de devreye girmesiyle 2015 yıl sonu için planlanan üretim kapasitesi 9.500.000 kWh'a ulaşacak.



Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven

reysaş | GYO