

REYSAŞ GYO A.Ş. 2025 YILSONU PORTFÖY TABLOSU													
SIRA	YERİ VE ÖZELLİKLERİ	NİTELİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	ŞEHİR	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	31.12.2024 PORTFÖY DEĞERİ TL	31.12.2025 PORTFÖY DEĞERİ	RAPOR NO	SIRA	
1	İstanbul Sancaktepe Konut Proje	Arsa	Proje (Konutlar ve Dükkanlar)	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	-	1975	955.000.000	1.510.000.000	RYGYO-2510101	1	
2	İstanbul Tuzla Arsa	Arsa	Tahta (İmarat)	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1849	39.000.000	61.500.000	RYGYO-2510174	2	
3	Kocaeli Çayirova 14	Arsa	Arsa	Kocaeli	Çayirova	Alke	2088	3	160.000.000	248.000.000	RYGYO-2510095	3	
4	İzmir Bayındır Arsa 1	Arsa	Arsa (3 Adet)	İzmir	Bayındır	Çanlı	106	1 2 3	46.000.000	68.000.000	RYGYO-2510119	4	
5	İzmir Bayındır Arsa 2	Arsa	Arsa	İzmir	Bayındır	Çanlı	108	2	74.000.000	110.750.000	RYGYO-2510118	5	
6	Sakarya Arifiye	Arsa	Tahta	Sakarya	Arifiye	Yukarımerkez	2507	47	198.500.000	292.000.000	RYGYO-2510099	6	
7	Kocaeli Gebze Arsa 1	Arsa	Proje (Depo)	Kocaeli	Gebze	Balgık	317	14	3.250.000.000	5.100.000.000	RYGYO-2510115	7	
8	Kocaeli Gebze Arsa 2	Arsa	Arsa	Kocaeli	Gebze	Balgık	Y.563 (E-378)	Y-2 (e-9)	210.000.000	415.000.000	RYGYO-2510114	8	
9	Kocaeli Uzuntarla Arsa 1	Arsa	Tahta	Kocaeli	Kartepe	Maşukiye	144	1	33.000.000	51.000.000	RYGYO-2510097	9	
10	Kocaeli Uzuntarla Arsa 2	Arsa	Tahta	Kocaeli	Kartepe	Uzuntarla	105	17	37.500.000	58.000.000	RYGYO-2510098	10	
11	Pendik Kurma Arsa	Arsa	Tahta	İstanbul	Pendik	Kurma	Y:11492	E:695 Y:1	500.000.000	736.230.000	RYGYO-2510096	11	
12	Erzurum Palandöken	Arsa	Arsa	Erzurum	Palandöken	Solakıyade	12579	3	91.000.000	150.000.000	RYGYO-2510085	12	
13	Kastamonu Merkez Yurt	Arsa	Yurt Alanı	Kastamonu	Merkez	Kızılkent	1299	8	46.500.000	70.000.000	RYGYO-2510102	13	
14	Kastamonu Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsa'sı	Kastamonu	Merkez	Kızılkent	1404	62	59.100.000	87.000.000	RYGYO-2510107	14	
15	Kastamonu Tosya Araç Muayene Tesisi	Arsa	Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu	Kastamonu	Tosya	Diküçah	1713	11	9.900.000	14.500.000	RYGYO-2510111	15	
16	Bartın Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsa'sı	Bartın	Merkez	Balımbazı	1290	1	20.000.000	29.500.000	RYGYO-2510109	16	
17	Karabük Merkez Araç Muayene Tesisi	Arsa	Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsa'sı	Karabük	Merkez	Çerçiler	170	1	22.200.000	35.000.000	RYGYO-2510110	17	
18	Düzce Merkez Darıcı Arsa	Arsa	Arsa (9 Adet)	Düzce	Merkez	Dancı	-	(17889) - (17926, 7, 9, 11, 12) - (1793/3, 9) - (1802/3)	53.917.000	82.500.000	RYGYO-2510094	18	
19	Ankara Kazan Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Kahramankazan	Saray (I)	3520	6	327.300.000	475.000.000	RYGYO-2510104	19	
20	Ankara Sincan Dükkanlar Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Sincan	Yeni Çimgit	415	30	808.000.000	1.260.000.000	RYGYO-2510113	20	
21	Ankara Çankaya Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Çankaya	Lokumlu (Me)	28166	4	15.150.000	22.752.019	RYGYO-2510106	21	
22	Ankara Gölbaşı Arsa	Arsa	Arsa	Ankara	Gölbaşı	Opulbey (I)	98	5	77.000.000	114.250.000	RYGYO-2510100	22	
23	Eskişehir Sivrihisar Araç Muayene Tesisi	Arsa	Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsa'sı	Eskişehir	Sivrihisar	Kuruncu	4955-237	34-72	5.100.000	7.350.000	RYGYO-2510112	23	
24	Adana Sarıçam Arsa 1	Arsa	Arsa (7 Adet)	Adana	Sarıçam	Sulcuca	-	1828, 1829, 1832, 1833, 1834, 1835, 1901 (Y 1939)	347.620.000	508.750.000	RYGYO-2510116	24	
25	İzmir Torbalı Arsa	Arsa	Arsa	İzmir	Torbalı	Subaşı	211	8	815.000.000	1.265.000.000	RYGYO-2510120	25	
26	İzmir Kemalpaşa Arsa	Arsa	Arsa	İzmir	Kemalpaşa	849	11	450.000.000	669.000.000	RYGYO-2510178	26		
27	Kocaeli Çayirova 3 Depo	Arsa	Arsa	Kocaeli	Çayirova	Alke	841	12	430.000.000	680.000.000	RYGYO-2510179	27	
28	Manisa Turunçlar Arsa	Arsa	Arsa	Manisa	Turunçlar	8. Merike	2559	7	433.360.000	1.688.310.000	RYGYO-2510180	28	
29	İstanbul Arnavutköy	Arsa	Arsa	İstanbul	Arnavutköy	Yeşilbayır	10816	13	0	130.507.000	0	RYGYO-2601050	29
ARSA TOPLAMI										49			
1	İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 1	Ofis	İki Bodrum + Zemin + Bir Normal Katlı Çalı Arası İyileştirme Bina ve Arsa'sı	İstanbul	Üsküdar	Buturlu	60	24	210.000.000	285.250.000	RYGYO-2510142	1	
2	İstanbul Sancaktepe Karma Proje	Konut + Dükkan	Proje (90 konut 4 dükkan)	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	6650	17	787.340.000	1.267.820.000	RYGYO-2510124	2	
3	İstanbul Orhanlı 2 Depo	Depo	Sanayi Binası	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1512	1.150.000.000	1.831.500.000	RYGYO-2510125	3	
4	İstanbul Orhanlı 4 Depo	Depo	Depo, Su Deposu ve Arsa'sı	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1850	2.065.000.000	3.270.000.000	RYGYO-2510126	4	
5	İstanbul Tuzla Orhanlı 5 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsa'sı	İstanbul	Tuzla	Orhanlı	-	1990	1.985.000.000	3.143.000.000	RYGYO-2510150	5	
6	İstanbul Orhanlı 6 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	İstanbul	Tuzla	Tepeleren	-	1586	5.360.000.000	8.150.000.000	RYGYO-2510159	6	
7	Kocaeli Çayirova 2 Depo	Depo	Betonarme Depo Binası ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	1730000000	2079	1	1.175.000.000	1.827.000.000	RYGYO-2510127	7	
8	Kocaeli Çayirova 8 Depo	Depo	İki Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2079	4	255.000.000	402.000.000	RYGYO-2510132	8	
9	Kocaeli Çayirova 9 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2088	1	2.950.000.000	4.600.000.000	RYGYO-2510133	9	
10	Kocaeli Çayirova 3 Depo	Depo	Betonarme Depo Binası ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2085	3	1.435.000.000	2.237.000.000	RYGYO-2510129	10	
11	Kocaeli Çayirova 12 Depo	Depo	Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2085	4	1.600.000.000	2.495.000.000	RYGYO-2510156	11	
12	Kocaeli Çayirova 11+7+10 Depo	Depo	Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2086	5	3.200.000.000	4.897.000.000	RYGYO-2510128	12	
13	Kocaeli Çayirova Depo	Depo	Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2087	5	2.355.000.000	3.675.000.000	RYGYO-2510156	13	
14	Kocaeli Çayirova 5 Depo	Depo	İki Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Alke	2088	2	575.000.000	899.500.000	RYGYO-2510130	14	
15	Kocaeli Çayirova 15 Depo	Depo	Üç Katlı Karma Depo Ve Arsa'sı	Kocaeli	Çayirova	Şekerpınar (2)	420	33	1.315.000.000	2.045.000.000	RYGYO-2510161	15	
16	İzmir Menderes Depo	Depo	Arsa	İzmir	Menderes	Görece	515	8	575.000.000	876.500.000	RYGYO-2510147	16	
17	İzmir Menderes Depo	Depo	Arsa	İzmir	Menderes	Görece	522	12	454.300.000	720.000.000	RYGYO-2510151	17	
18	İzmir Menderes Depo	Depo	Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	İzmir	Menderes	Görece	526	1	281.800.000	423.000.000	RYGYO-2510152	18	
19	İzmir Menderes Depo	Depo	Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	İzmir	Menderes	Görece	527	8	264.500.000	397.500.000	RYGYO-2510153	19	
20	İzmir Menderes Depolar	Depo	Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	İzmir	Menderes	Görece	527	9	695.900.000	1.060.000.000	RYGYO-2510154	20	
21	İzmir Torbalı Depo	Depo	Tek Katlı Prefabrik Depo Tek Katlı Prefabrik İdari Bina ve Arsa'sı	İzmir	Torbalı	Torbalı	6	194	950.000.000	1.560.000.000	RYGYO-2510155	21	
22	İzmir Kemalpaşa Depo	Depo	Arsa	İzmir	Kemalpaşa	Anazoca	253	2	465.000.000	702.500.000	RYGYO-2510164	22	
23	Sakarya Arifiye Depo	Depo	Tek Katlı Betonarme Ofis ve İyileştirme Binası ve Bir Katlı Betonarme İdari Binası ve Tahta	Sakarya	Arifiye	Hanlıkanköyü	143	2	285.000.000	422.000.000	RYGYO-2510145	23	
24	Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme Ofis Binası ve Tahta	Sakarya	Arifiye	Yukarımerkez	2586	70	73.500.000	109.760.000	RYGYO-2510171	24	
25	Sakarya Arifiye Depo	Depo	Tahta	Sakarya	Arifiye	Yukarımerkez	2507	45 Y:1	199.000.000	297.500.000	RYGYO-2510138	25	
26	Kocaeli Uzuntarla Arsa	Depo	Depolama Tesisi	Kocaeli	Kartepe	Uzuntarla	105	9	230.000.000	360.000.000	RYGYO-2510136	26	
27	İstanbul Arnavutköy Çelik Fabrikası	Fabrika	Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsa'sı	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	211 (Eski: 111)	5 (Eski: 6)	350.000.000	523.000.000	RYGYO-2510134	27	
28	İstanbul Esenyurt Depo	Depo	Dört Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsa'sı	İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2642	1	2.500.000.000	3.895.000.000	RYGYO-2510157	28	
29	Erzincan Merkez Hilton Otel	Otel	Otel Hakkında Dayanarak Yapılacak Otel	Erzincan	Merkez	İzmitpaşa	994	70	631.180.000	960.490.000	RYGYO-2510177	29	
30	Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo	Fındık Depo	İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa	Giresun	Tirebolu	İskitli	345	25	82.000.000	127.000.000	RYGYO-2510168	30	
31	Giresun Bulancak 1 Fındık Depo	Fındık Depo	Kağır İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsa'sı	Giresun	Bulancak	Pazarıyay	282	31	180.000.000	273.000.000	RYGYO-2510169	31	
32	Ordu Ünye 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Tek Katlı Bey Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsa'sı	Ordu	Ünye	Yacılar	160	43	210.000.000	316.000.000	RYGYO-2510170	32	
33	Samsun Terme 1 Fındık Depo	Fındık Depo	Fındık Depoları ve İdari Bina ve Arsa	Samsun	Terme	Söğütü	122	12	84.500.000	132.000.000	RYGYO-2510172	33	
34	Samsun Çarşamba Depo	Depo	Bir Katlı Betonarme İdari Bina ve Bir Katlı Betonarme Depo ve Arsa'sı	Samsun	Çarşamba	Dikilyak	198	1	325.000.000	487.350.000	RYGYO-2510163	34	
35	Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo	Fındık Depo	Üç Adet Depo İdari Binası ve Tahta	Samsun	Çarşamba	Eğelli	104	29	120.000.000	185.000.000	RYGYO-2510173	35	
36	Samsun Çarşamba Depo	Depo	Arsa	Samsun	Çarşamba	İmalkıranı	217	2	201.900.000	303.750.000	RYGYO-2510165	36	
37	Düzce Akcalıca 2 Fındık Depo	Fındık Depo	İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo	Düzce	Akcalıca	Çipekpinar	130	4	87.000.000	129.150.000	RYGYO-2510167	37	
38	Düzce Merkez 1 Fındık Depo	Fındık Depo	İdari Binası ve İki Adet Depo ve Tahta	Düzce	Merkez	Anapfıllığı	2177 (Eski: 0)	6 (Eski: 669)	195.500.000	290.250.000	RYGYO-2510166	38	
39	Bolu Merkez Prefabrik Fabrika Binası	Fabrika	Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsa'sı	Bolu	Sarıyay	Sarıyay	120	18	383.000.000	605.000.000	RYGYO-2510140	39	
40	Ankara CarrefourSA Depo	Depo	Kağır Depo ve Arsa	Ankara	Kahramankazan	Orhanlı (I)	2733	11	431.500.000	630.000.000	RYGYO-2510123	40	
41	Ankara Kazan 2 Depo	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	Ankara	Kahramankazan	Saray (I)	693	1	494.700.000	722.000.000	RYGYO-2510148	41	
42	Eskişehir Odunpazarı Depo	Depo	Çelik Depo ve Arsa'sı	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yı	24146	9	190.000.000	290.000.000	RYGYO-2510135	42	
43	Eskişehir Hilton Tepebaşı İyileştirme Otel	Otel	A Blok Onaltı Katlı Betonarme Apartman ve Arsa'sı	Eskişehir	Tepebaşı	Ekibaklar	3903	1	884.340.000	1.353.259.000	RYGYO-2510143	43	
44	Antalya Kumluca Depo	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	Antalya	Kumluca	Sarıkalı	294	24	168.000.000	258.000.000	RYGYO-2510146	44	
45	Antalya Kepez Depo	Depo	Arsa	Antalya	Kepez	Sütlüce	26772	2	197.000.000	296.500.000	RYGYO-2510137	45	
46	Antalya Serik Depo	Depo	İki Blokluk Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsa'sı	Antalya	Serik	Çandır	136	ESKİ 1 YENİ-2	1.270.000.000	1.880.000.000	RYGYO-2510144	46	
47	Adana 2 CarrefourSA Depo	Depo	Çelik Karkas Depo ve Arsa	Adana	Yunuslar	Dağcı	13204	2	530.000.000	777.750.000	RYGYO-2510122	47	
48	Adana Sarıçam Depo 2	Depo	İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsa	Adana	Sarıçam	Dağcı	151 Y:13200	12 Y:13-14	1.300.000.000	1.890.000.000	RYGYO-2510162	48	
49	Adana Sarıçam Depo 1	Depo	Bir Katlı Prefabrik İyileştirme Arsa'sı	Adana	Sarıçam	Sulcuca	621	E:2 Y:13-14	900.000.000	1.322.000.000	RYGYO-2510160	49	
50	Adana Sarıçam Depo 3	Depo	Bir Katlı Karma Depo ve Arsa'sı	Adana	Sarıçam	Sulcuca	622	4	450.000.000	650.000.000	RYGYO-2510149	50	
51	Adana 1 Seyhan Depo	Depo	İki Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve Bir Adet Zemin + Bir Katlı Betonarme Bina ve Arsa'sı	Adana	Seyhan	Sarıhanlı	12249	5	477.000.000	730.000.000	RYGYO-2510121	51	
52	Çiftlik Tower 493 no'lu Bağımsız Bölüm	Daire	Tower	İstanbul	Beyliktaş	Ortaokul	30	169	75.000.000	99.150.000	RYGYO-2510103	52	
53	Sakarya Arifiye Depo	Fabrika	Tek Katlı Betonarme Çelik Fabrikası, İdari Bina ve Arsa'sı	Sakarya	Arifiye	Hanlıköyü	105	18	320.000.000	850.545.000	RYGYO-2510181		